



VÝROČNÍ ZPRÁVA

**za hospodářský rok 2019/2020
období od 1. dubna 2019 do 31. března 2020**

společnosti DAICH spol. s r.o.

1. ÚVOD

Společnost s ručením omezeným DAICH spol. s r.o. byla zapsána 27.září 1991 do obchodního rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vl.429.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	DAICH spol.s r.o.
Sídlo:	Železná 366, 390 02 Tábor-Čekanice
IČO:	424 07 559
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Základní kapitál:	1 458 000,-Kč
Společníci:	Miroslav Dastych – 100%
Statutární orgán:	jednatel Tomáš Křížek jednatel Josef Kubík
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování silniční doprava pro cizí potřeby v rozsahu: nákladní vnitrostátní doprava podnikání v oblasti nakládání s odpady vyjma nebezpečných nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

DAICH spol. s r.o. je společnost stavební, zaměřená především na výstavby inženýrských sítí.

3. REALIZOVANÉ VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY V UPLYNULÉM OBDOBÍ

Město Tábor	Stavební akce Parkány I a Parkány II
Město Čerčany	Rozšíření ČOV Čerčany
Město Týn nad Vltavou	Rozšíření páteřní infrastruktury prům.zóny
Eurovia, a.s.	Parkoviště u nemocnice Písek
Město Sezimovo Ústí	Rekonstrukce ulic Prokopa Holého a Klášterní
DAS Tábor, a.s.	Výstavba skladové haly
Odpady Písek s.r.o.	SkládkaTKO Písek-Vydlaby-rekultivace 4.etapy
Compaq Votice s.r.o.	Skládka Votice-3. etapa

4. HODNOCENÍ UPLYNULÉHO ROKU

Společnost DAICH spol. s r.o. dosáhla obratu za uplynulé období ve výši 163 389 tis. Kč, což představuje pokles oproti roku předchozímu o cca 16,02%.

Dosažený disponibilní zisk činí 17.795 tis.Kč.

V uplynulém období společnost pořídila dlouhodobý hmotný majetek v celkové výši 17 229 tis. Kč

5. VÝZNAMNÉ ZMĚNY VE VEDENÍ SPOLEČNOSTI V UPLYNULÉM ROCE

V uplynulém období nedošlo ke změně ve vedení společnosti.

6. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ

Vzhledem k situaci na stavebním trhu, a situaci na trhu práce, lze stále jen těžko předvídat další vývoj společnosti. Situace na trhu stavebních zakázek bude v příštích letech ovlivněna mimo jiné důsledky koronavirové krize, které lze v současné době jen těžko předvídat. Nicméně lze očekávat pokles stavební výroby a tlak na snižování realizačních cen, takže největším úkolem společnosti v příštích letech bude především udržení ziskového hospodaření společnosti, přičemž však zřejmě dojde ke snížení výše dosaženého zisku. Společnost bude muset reagovat na tuto skutečnost snižováním nákladů a především dosažením vyšší produktivity práce.

7. VÝZKUM A VÝVOJ

V uplynulém období nebyl ve společnosti realizován výzkum a vývoj.

8. ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

9. INFORMACE O POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ A JINÝCH MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ OVLÁDAJÍCÍ OSOBY

Jako osoba ovládaná nevlastní společnost obchodní podíl osoby ovládající.

10. ZPRÁVA O AUDITU

V účetním období 2019-2020 měla společnost povinnost mít účetní závěrku ověřenu auditorem. Zpráva auditora o ověření řádné účetní závěrky k 31.březnu 2020, roční účetní závěrka k 31.březnu 2020 a zpráva o vztazích mezi propojenými osobami tvoří přílohu této zprávy. Auditorem určila valná hromada p. Ing. Janu Kraččíkovou, oprávnění KAČR č. 1551.

V Táboře 10. 6. 2020



Josef Kubík
jednatel společnosti

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA **pro společníka společnosti DAICH spol. s r.o.**

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti DAICH spol. s r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. březnu 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv společnosti DAICH spol. s r.o. k 31. březnu 2020 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Českých Budějovicích dne 16. září 2020



Ing. Jana Krafcíková
Odpovědný auditor
Oprávnění KA ČR č. 1551

Žerotínova 664/19
370 04 České Budějovice

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.3.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 42407559

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 10.6.2020

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky: Stavebnictví

Spisová značka: C/429

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

DAICH spol. s r.o.

Železná 366

Tábor-Čekanice

390 02

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	182 935	34 370	148 565	132 857
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	83 482	34 370	49 112	47 567
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	83 482	34 370	49 112	47 567
1.	Pozemky a stavby	15	18 677	1 612	17 065	4 310
1.1.	Pozemky	16	1 227	0	1 227	1 227
1.2.	Stavby	17	17 450	1 612	15 838	3 083
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	64 760	32 758	32 002	30 219
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	45	0	45	45
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	45	0	45	45
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	12 993
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	12 993
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	99 005	0	99 005	84 631
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	4 371	0	4 371	5 179
1.	Materiál	39	2 542	0	2 542	4 468
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	1 829	0	1 829	711
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	49 157	0	49 157	27 023
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	12 145	0	12 145	1 096
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	2 635	0	2 635	1 086
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	9 510	0	9 510	10
5.4.	Jiné pohledávky	56	9 510	0	9 510	10
2.	Krátkodobé pohledávky	57	37 012	0	37 012	25 927
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	30 072	0	30 072	24 558
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	6 940	0	6 940	1 369
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	799	0	799	1 319
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	105	0	105	27
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	6 011	0	6 011	20
4.6.	Jiné pohledávky	67	25	0	25	3
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	45 477	0	45 477	52 429
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	382	0	382	366
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	45 095	0	45 095	52 063
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	448	0	448	659
1.	Náklady příštích období	79	448	0	448	659

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	148 565	132 857
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	105 439	93 644
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	1 458	1 458
1.	Základní kapitál	04	1 458	1 458
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	146	146
1.	Ostatní rezervní fondy	16	146	146
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	86 040	79 966
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	86 040	79 966
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	17 795	12 074
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	43 006	39 158
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	4 198	8 791
4.	Ostatní rezervy	28	4 198	8 791
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	38 808	30 367
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	10 624	9 454
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	5 631	4 969
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	580	457
8.	Odložený daňový závazek	40	3 830	3 474
9.	Závazky - ostatní	41	583	554
9.1.	Závazky ke společníkům	42	521	521
9.3.	Jiné závazky	44	62	33
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	28 184	20 913
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	1 461	2 114
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	23 188	12 117
8.	Závazky ostatní	55	3 535	6 682
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 523	1 358
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	852	773
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	1 001	4 402
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	146	134
8.7.	Jiné závazky	62	13	15
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	120	55
1.	Výdaje příštích období	67	111	46
2.	Výnosy příštích období	68	9	9



Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.3.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 42407559

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 10.6.2020

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Stavebnictví

Spisová značka: C/429

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

DAICH spol. s r.o.

Železná 366

Tábor-Čekanice

390 02

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	162 539	189 110
A.	Výkonová spotřeba	03	109 413	135 768
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	26 932	31 660
3.	Služby	06	82 481	104 108
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-1 118	3 325
C.	Aktivace (-)	08	-2 241	-4 518
D.	Osobní náklady	09	33 579	28 552
D.1.	Mzdové náklady	10	25 192	21 375
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8 387	7 177
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 387	7 177
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 637	2 338
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 637	2 338
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 637	2 338
III.	Ostatní provozní výnosy	20	849	4 891
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	415	3 379
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	136	1 055
3.	Jiné provozní výnosy	23	298	457
F.	Ostatní provozní náklady	24	-658	12 240
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	53	3 308
2.	Prodaný materiál	26	86	673
3.	Daně a poplatky	27	504	525
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-4 594	5 856
5.	Jiné provozní náklady	29	3 293	1 878
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	21 776	16 296
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	220	168
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	220	168
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	540
K.	Ostatní finanční náklady	47	303	301
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-523	71
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	21 253	16 367
L.	Daň z příjmů	50	3 458	4 293
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	3 102	4 353
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	356	-60
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	17 795	12 074

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	17 795	12 074
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	163 388	194 541

Podpisový záznam



Příloha účetní závěrky

sestavená k rozvahovému dni 31. 3.2020

v obchodní firmě:

DAICH spol. s r.o.

Základní východisko pro vypracování účetní závěrky

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje (§ 19 odst. 6 zák. o účetnictví) pro posouzení finanční, majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 1% obratu společnosti, tj. částku 1 634 tis.Kč. V této příloze může být uvedeno i číslo nižší než 1% z důvodu významnosti pro úsudek či rozhodování uživatele. Částky jsou uvedeny v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Účetnictví je vedeno na základě právních předpisů platných na území České republiky.

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název:	DAICH spol.s r.o.
Sídlo:	Železná 366 390 02 Tábor - Čekanice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	42407559
Rozvahový den:	účetní závěrka je sestavena ke dni 31.03.2020
Okamžik sestavení účetní závěrky:	10.06.2020
Datum vzniku společnosti:	27.09.1991

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Česká republika, číslo vložky 429, oddíl C

Předmět podnikání v celém rozsahu zapsaném v obchodním rejstříku:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

V účetním období nebyly provedeny změny ani dodatky v obchodním rejstříku

Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno	Datum vzniku funkce
Jednatel	Křížek	Tomáš	01.08.2012
Jednatel	Kubík	Josef	04.01.2007

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20% - společnost nemá

Smluvní dohody mezi společníky zakládající rozhodovací právo: nejsou

Společnost neuzavřela žádné významné transakce se spřízněnou stranou, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Průměrný počet zaměstnanců	54	53	6	6
Mzdové náklady	25 192	21 375	4 401	4 378
Odměny členům statut. orgánů společnosti	0	0		0
Náklady na sociální a zdrav.pojištění	8 387	7 177	1 477	1 470
Osobní náklady celkem	33 579	28 552	5 878	5 848

4. Poskytnutá plnění či jiná plnění.

Členům statutárního orgánu nebyly poskytnuty jakékoliv zálohy, závdavky, zápůjčky, zajištění ani úvěry ani ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě.

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Příložená individuální účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění.

1. Způsob ocenění majetku.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady spojené s jeho pořízením. **Do ocenění majetku nevstupují úroky z úvěrů spojených s pořízením tohoto majetku.**

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Samostatné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 40 tis. Kč

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídající běžným podmínkám jeho používání.

U hmotného majetku, pořízeného do 31.03.2005 jsou účetní odpisy rovny daňovým. Tato metodika bude použita do odepsání tohoto majetku.

Daňové odpisy – používá se metoda lineárního a zrychleného odepisování podle ustanovení zákona číslo 586/1991 Sb. o daních z příjmů.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku – neodepisuje se

O majetku, jehož ocenění u hmotného majetku nepřesahuje 40.000,- Kč je účtováno jako o materiálu a je účtován do nákladů společnosti na účet 501 – Spotřeba materiálu.

O majetku, jehož ocenění u nehmotného majetku nepřesahuje 60.000,- Kč je účtováno jako o službách a je účtován do nákladů společnosti na účet 518 – Služby.

Ocenění majetku vytvořeného vlastní činností.

Majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady.

Účtování zásob

skladový materiál prováděno způsobem A, evidence zásob účet 112
ostatní: prováděno způsobem B, evidence zásob účet 501 00

Druhy nákladů souvisejících s pořízením zásob, které se zahrnují do pořizovací ceny nakupovaného materiálu: náklady na přepravné, provize apod.

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové, osobní náklady a ostatní přímé přiřaditelné náklady (subdodávky, dopravné..).

Výdej zásob ze skladu je účtován prostřednictvím skladových karet 50100/11200

Ocenění cenných papírů a majetkových účastí:

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které by oceňovala.

Pohledávky

Pohledávky se účtují při svém vzniku ve své jmenovité hodnotě, pohledávky nabyté za úplatu pořizovací cenou. Ke konci rozvahového dne se ocenění pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů. Opravné položky jsou v rozvaze vykázány ve sloupci korekce. Ke dni účetní závěrky nejsou opravné položky účtovány.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Druh majetku oceněný v sled. úč.období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
Dlouhodobý hmotný majetek nabytý bezúplatně po skončení leasingových smluv	§25 odst.1 písm. k) zákona č. 563/1991 Sb.

3. Opravné položky k majetku.

Zákonné opravné položky jsou tvořeny dle zákona o rezervách č. 593/1992 Sb.

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

4. Přepočítání cizích měn na českou měnu.

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným na základě devizového kurzu České národní banky.

Při převodu cizích měn na českou měnu používá společnost pevný kurz ČNB platný pro první pracovní den v měsíci. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 03. vyhlášeným Českou národní bankou.

5. Splatná a odložená daň z příjmů

Splatná daň z příjmu se počítá vynásobením základu daně a sazby daně stanovené zákonem o daních z příjmů. Základ daně je tvořený účetním výsledkem hospodaření, který se zvyšuje nebo snižuje o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jeho daňovou hodnotou. Výše odložené daně bude v následujících několika zdaňovacích obdobích narůstat vzhledem k velkému množství nakoupeného dlouhodobého majetku, jehož daňové odpisy jsou rychlejší než odpisy účetní.

6. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování.

Oproti předcházejícím účetním obdobím nedošlo v účetním roce 2019/20 z důvodu novelizace účetních předpisů k žádným podstatným změnám, ani k odchylkám proti minulému účetnímu období.

7. Způsob vypořádání hospodářského výsledku.

Navrhuje se rozdělení zisku dle návrhu jednatele společnosti.

Výsledek hospodaření za účetní období 2018-19 byl použit dle rozhodnutí valné hromady a byly z něho vyplaceny podíly na zisku.

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření běžného období:

- převod do nerozděleného zisku minulých let s možnou následnou výplatou podílu na zisku

III. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti.

Úvěry od nebankovní společnosti

Rok splatnosti	Výše nesplaceného úvěru
Do 1 roku	1.461
Nad 1 rok	5.631

2. Významné události po datu účetní závěrky

Dne	Obsah změny	Vliv změny na údaje uvedené v rozvaze	Vliv změny na údaje uvedené ve Výkazu zisků a ztrát	Peněžní vyjádření změny
nejsou				

3. Doplnující údaje o hmotném a nehmotném majetku

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu:

společnost ke dni účetní závěrky již nemá.

Běžné období						
Název majetku	Doba trvání smlouvy	Rok zahájení	Součet splátek za celou dobu leasingu	Uhrazené splátky ke konci rozvahového dne	Budoucí splátky	
					splatné do 1 roku	splatné po 1 roce
Celkem			0	0	0	0

Dlouhodobý majetek najatý formou operativního pronájmu ve sledovaném účetním období účetní jednotka neměla.

Dlouhodobý majetek pořízený formou úvěru

	Rok splatnosti	Výše nesplaceného Úvěru	Poskytovatel úvěru uplatňuje zástavní právo
Válec Ammann	2024	2.123	Ano
Rypadlo Komatsu PW 148	2020	194	Ano
Rypadlo Komatsu PV 160	2023	2 591	Ano
Tatra T158	2023	2.183	Ano

Jiný majetek společnosti není zatížen zástavním právem.

Přehled dlouhodobého majetku dle jednotlivých druhů v pořizovacích cenách a zůstatkových cenách

Druh majetku	Pořizovací cena					Oprávký	Zůstatková cena
	Poč.stav k 01.04.2019 v tis. Kč	Pořízení 2019/20 (+)	Převod mezi skupinou (+)	Vyřazení 2019/20 (-)	Konečný stav k 31.03.2020	Konečný stav k 31.03.2020	Konečný stav k 31.03.2020
Budovy, haly, stavby	4 444	13 005	0	0	17 449	1 612	15 837
Stroje, přístroje a zařízení	33 880	3 097	0	2 672	34 305	18 054	16 251
Dopravní prostředky	29 797	1 127	0	650	30 274	14 522	15 752
Inventář	121	0	0	0	121	121	0
Drobný majetek	60	0	0	0	60	60	0
Pozemky	1 227	0	0	0	1 227	0	1 227
Umělecká díla	45	0	0	0	45	0	45
Celkem	69 574	17 229	0	3 322	83 481	34 369	49 112
Z toho majetek dle smlouvy o výpůjčce po dobu zajištění majetku převodem práva							
Komatsu PW 148	3 648	0	0	0	3 648	754	2 894
Komatsu PV160	3 988	0	0	0	3 988	279	3 709
Tatra T 158	3 060	0	0	0	3 060	217	2 843
Válec Ammann	2 345	0	0	0	2 345	78	2 267
Celkem	13 041	0	0	0	13 041	1 328	11 713

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze:

Evidovaný majetek s dobou použitelnosti než jeden rok a jehož ocenění nedosahuje u hmotného majetku 40.000,- Kč a u nehmotného majetku částku 60.000,- Kč

	Pořizovací cena
Pořízený v předchozích účetních obdobích	4 024
Pořízený v daném účetním období	433
Vyřazený v daném účetním období	64
Celkem	4 393

Rozpis majetku zatíženého zástavním právem

je uveden v tabulce „Přehled dlouhodobého majetku dle jednotlivých druhů v pořizovacích cenách a zůstatkových cenách“. Jiný majetek společnosti zatížen zástavním právem není.

Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

společnost nemá

Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti: společnost nemá.

4. Vlastní kapitál

Základní kapitál – společnost s ručením omezeným

Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Míroslav Dastych	100%	0	

Výkaz „Přehled o změnách vlastního kapitálu“ je přiložen k této příloze v účetní závěrce.

5. Pohledávky a závazky

Pohledávky z obchodního styku (brutto stav)

Souhrnná výše pohledávek	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Dlouhodobé	Krátkodobé	Dlouhodobé	Krátkodobé
Do lhůty splatnosti	2 635	29 866	1 086	23 573
Po lhůtě splatnosti	0	206		985
Celkem	2 635	30 072	1 086	24 558
Z toho pohledávky se lhůtou splatnosti nad 5 let	70		0	

Dlouhodobé pohledávky

- Z obchodních vztahů – jedná se o tzv. zádržné (pozastávky) na základě smluv o dílo. Toto zádržné je vázáno buď na odstranění vad a nedodělků díla nebo na konec záruční doby díla.
- Jiné pohledávky – jedná se jednak o poskytnutou půjčku spřízněné společnosti DAS reality a.s. ve výši 9.500 tis. Kč a jednak poskytnuté kauce ve výši 10 tis. Kč.

Dohadné položky aktivní – zde nedošlo k zásadní změně stavu zůstatku.

Obsahem této položky ke dni závěrky jsou pojistná plnění, na která vznikl nárok v účetním období 2019/20 ale proplacena byla až v roce následujícím. Proti předchozí účetní závěrce nedošlo tedy ke změně zůstatku. (Rok 2018/19 – 0 tis. Kč).

Závazky z obchodních vztahů

Souhrnná výše závazků	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Dlouhodobé	Krátkodobé	Dlouhodobé	Krátkodobé
Do lhůty splatnosti	580	21 038	457	12 003
Po lhůtě splatnosti	0	2 150	0	113
Celkem	580	23 188	457	12 116
Z toho závazky splatné nad 5 let	420		0	

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů představují tzv. zádržné (pozastávky) na základě smluv o dílo. Toto zádržné je vázáno buď na odstranění vad a nedodělků díla nebo na konec záruční doby díla.

Společnost nemá splatné závazky ze sociálního zabezpečení, zdravotního pojištění a daňových nedoplatků.

Jiné dlouhodobé závazky – tato položka obsahuje závazek společnosti z úvěru na nákup dopravních prostředků, strojů a přístrojů od leasingové společnosti SGEF s.r.o, IČ:61061344, splatný nad 1 rok od rozvahového dne.

Jiné krátkodobé závazky – tato položka obsahuje hlavně závazek společnosti z úvěru na nákup dopravních prostředků, strojů a přístrojů od leasingové společnosti SGEF s.r.o, IČ:61061344, splatný do 1 roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní – došlo k změně stavu této položky, a to ke zvýšení zůstatku. Jsou zde účtovány především náklady za elektrickou energii, plyn, vodné a stočné, které nebyly dosud k 31.03.2020 fakturovány. (rok 2018/19 – 134 tis.Kč)

Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Společnost nemá žádné významné potencionální ztráty ani soudní spory, na které by nebyla v účetnictví vytvořena rezerva nebo závazky, jejichž realizace závisí na uskutečnění nejisté budoucí události. Společnost nemá žádné závazkové vztahy (pohledávky ani dluhy) ani podmíněné závazkové vztahy, které by nebyly uvedeny v rozvaze.

Společnost neposkytla žádná zajištění ani záruky, včetně věcných ve prospěch třetí osoby.

Typ záruky	Příjemce záruky	Běžné období	Minulé období
Nejsou			

Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva:

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
společnost nemá		

6. Opravné položky

Druh opravné položky	Stav k 1.4.2019	Změna stavu opravných položek			Stav k 31.3.2020
		Celkem (+/-)	z toho: tvorba (+)	z toho: čerpání (-)	
Pohledávky - zákonné	0	0	0	0	0
Pohledávky - účetní	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0

7. Rezervy

	PS 1.4.2020	Tvorba	Čerpání	KS 31.3.2020
Rezervy na opravy HIM	500	200	500	200
Ostatní rezervy	8 291	2 498	6 791	3 998
Celkem	8 791	2 698	7 291	4 198

V minulém účetním období byla vytvořena rezerva na rizika vyplývající z probíhajícího soudního sporu s obchodním partnerem, který uplatňuje nárok na reklamační plnění, který ale dle názoru naší společnosti není po právu. Vzhledem ke složitosti celého případu a o ohledem na princip opatrnosti v účetnictví byla provedena tvorba rezervy ve výši předpokládaných nákladů včetně nákladů na soudní výlohy pro případ neúspěchu v daném sporu. V tomto účetním období byly vytvořeny rezervy na náklady stavebních zakázek v budoucnosti, dále na výplatu 13 platů za toto účetní období, které budou vyplaceny v hosp. roce 2020/21 a na opravu dlouhodobého majetku.

8. Výnosy z běžné činnosti

	Tuzemsko	EU	Zahraničí	Celkem
Tržby za prodeje materiálu	136	0	0	136
Tržby z prodeje vl.vyr.	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	162 539	0	0	162 539
Ostatní výnosy	714	0	0	714
Celkem	163 389	0	0	163 389

Žádná položka výnosů ani nákladů nebyla svým objemem mimořádná.

9. Výdaje vynaložené ve sledovaném účetním období na výzkum a vývoj

	Druh výzkumné činnosti
nebyly	

10. Informace o celkových nákladech na odměny auditorské společnosti

Položka	Částka
Povinný audit	50

11. Významné události po rozvahovém dni

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru (Covid-19), který se rozšířil do celého světa, včetně České republiky a způsobil narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit. Ačkoliv v době zveřejnění této účetní závěrky vedení společnosti nezaznamenalo větší pokles prodeje, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost společnosti. Vedení společnosti bude nadále pokračovat v analýze potencionálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky, aby zmírnilo jakékoliv negativní účinky na společnost a její zaměstnance. Případný dopad epidemie na hospodaření společnosti bude zahrnut v případné tvorbě opravných položek a rezerv v roce 2020.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.3.2020 zpracována za předpokladu, že společnosti bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Kromě výše uvedeného nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. březnu 2020.

12. Časové rozlišení


Náklady příštích období - došlo ke snížení zůstatku této položky.

Tyto náklady zahrnují zejména časové rozlišení nákladů souvisejících se zpoplatněním nájmních smluv, vedlejších nákladů k nájům, náklady související s časovým rozlišením reklamy a ostatní časové rozlišení ve výši 448 tis. Kč (2018/19 – 659 tis. Kč)

Příjmy příštích období - 0,- Kč (2018/19 – 0 tis. Kč)

Výdaje příštích období – obsahují náklady, které jsou fakturačně zaúčtovány do roku 2020/21, ale nákladově patří do roku 2019/20 a to v celkové výši 111 tis. (2018/19 – 46 tis. Kč).

Výnosy příštích období – Ke dni účetní závěrky činí tyto výnosy celkem 9 tis. Kč. (2018/19 – 9 tis. Kč). Jedná se o nájmné za období 2020/21 přijaté v období 2019/20.

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce
10.06.2020	Ing. Jaromír Hrala	Josef Kubík - jednatel 

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.4.2019 do 31.3.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 42407559

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

DAICH spol. s r.o.

Železná 366

Tábor-Čekanice

390 02

Sestaveno dne: 10.6.2020

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Stavebnictví

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	1 458	1 458
A.4.	Konečný zůstatek	1 458	1 458
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	1 458	1 458
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	1 458	1 458
D. Emisní ážio			
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	146	146
E.4.	Konečný zůstatek	146	146
F. Ostatní fondy ze zisku			
G. Kapitálové fondy			
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	79 966	81 844
I.2.	Zvýšení	12 074	3 122
I.3.	Snížení	6 000	5 000
I.4.	Konečný zůstatek	86 040	79 966
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	17 795	12 074
Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)		105 439	93 644

Podpisový záznam

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2019 do 31.3.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 42407559

Název a sídlo účetní jednotky

DAICH spol. s r.o.

Železná 366

Tábor-Čekanice

390 02

Sestaveno dne: 10.6.2020

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Stavebnictví

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	52 429	42 940
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	21 253	16 367
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	-1 704	8 291
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	3 031	2 338
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-4 593	5 856
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-362	-71
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	220	168
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	19 549	24 658
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-5 341	-2 056
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-12 817	-9 203
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	6 668	5 697
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	808	1 450
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	14 208	22 602
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-220	-168
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	-2 434	-257
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	11 554	22 177
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 235	-15 303
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	415	3 379
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-9 500	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-13 320	-11 924
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	814	4 236
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-6 000	-5 000
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	-6 000	-5 000
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-5 186	-764
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-6 952	9 489
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	45 477	52 429



Podpisový záznam

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI K 31.3.2020

Josef Kubík a Tomáš Křížek jako jednatelé společnosti DAICH spol. s r.o., se sídlem Tábor, Železná 366 PSČ 390 02, IČ: 424 07 559, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C429, vypracovali podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) tuto zprávu o vztazích za účetní období 1.4.2019 – 31.03.2020.

Ovládající osoba: Miroslav Dastych
Bytem Nad Dolinami 314,
390 02 Tábor-Čekanice

Ovládaná osoba: DAICH spol. s r.o.
Sídlo Železná 366,
390 02 Tábor-Čekanice

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou jsou:

- DAS Tábor s.r.o. – IČ:26070499
- DAS reality a.s., IČ: 28075170
- AVENTON a.s., IČ: 28075161

Společnost AVENTON a.s. nevykazuje prozatím žádnou podnikatelskou činnost.

1) Struktura vztahů mezi osobami:

Pan Miroslav Dastych je jediným společníkem společností DAICH spol. s r.o. a DAS Tábor s.r.o. a jediným akcionářem společností DAS reality a.s. a AVENTON a.s.

2) Úloha ovládané osoby

Společnost DAICH spol. s r.o. je hlavním zdrojem ekonomické činnosti v rámci osob, ovládaných panem Dastychem, uskutečňuje veškerou stavební činnost.

3) Způsob a prostředky ovládání

Ovládání všech osob je vykonáváno jejich přímým řízením a dále rozhodováním prostřednictvím výkonu akcionářských práv a práv společníka společností s r.o.

4) Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Takovéto jednání nebylo v hospodářském roce 2019/2020 učiněno.

5) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými.

Mezi jednotlivými osobami a p. Dastychem nejsou uzavřeny žádné zásadní smlouvy. Mezi ostatními propojenými společnostmi také ne, pouze jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi DAS

Tábor s.r.o. a DAICH spol. s r.o. na nájem administrativní budovy. Rovněž tak byla uzavřena i nájemní smlouva na část pozemkové parcely mezi společnostmi DAS reality a.s. a společností DAICH spol. s r.o. a to za nájemné v místě obvyklé. V účetním období 2019/20 byla uzavřena smlouva o dlouhodobé zápůjčce s nulovým úrokem mezi společnostmi DAICH spol. s r.o. a společností DAS reality a.s. Veškeré smlouvy jsou uzavřeny za podmínek a v cenách, které odpovídají běžným ekonomickým zvyklostem.

6) Ostatní

- a) Ve prospěch ovládající osoby-Miroslava Dastycha, byla v účetním období od 1.4.2019 do 31.3. 2020 poskytnuta mzda na základě uzavřeného smluvního vztahu. Žádné půjčky ani úvěry nebyly ve prospěch ovládající osoby poskytnuty.
- b) Ve prospěch ovládané osoby - DAICH spol. s r.o., v účetním období od 1.4.2019 do 31. 3. 2020 nebyly poskytnuty žádné půjčky nebo úvěry ovládající osobou.
- c) Veškerá případná plnění byla v účetním období účetního roku od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020 poskytnuta v cenách obvyklých.
- d) Ovládající osoba nevyužila svého vlivu k tomu, aby prosadila přijetí opatření nebo uzavření takových smluv, z nichž může ovládané osobě vzniknout majetková újma, a to po celé účetní období od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020.
- e) Jelikož společnost nemá dozorčí radu, nebyla tato zpráva předmětem jejího jednání.

Výhody plynoucí ze vztahu ovládající a ovládaných osob spočívá především v jednotném řízení, rychlém rozhodovacím procesu, umožňuje efektivní řízení a případné přesouvání a intenzivní využívání zdrojů. Nejsou nám známy žádné nevýhody plynoucí z těchto vztahů. Rovněž společnosti DAICH spol. s r.o. neplynou dle našeho názoru z tohoto vztahu žádná rizika.

V Táboře dne 10.6.2020



Josef Kubík
jednatel společnosti



Tomáš Křížek
jednatel společnosti